

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 53**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 965,8	4,09	243 721,46
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 965,8	13,58	809 347,82
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 965,80	4,73	282 088,42
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 965,8	2,69	160 562,29
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 965,8	0,08	4 603,91
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 965,8	6,01	357 921,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	845,8	4,37	3 696,15
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	729,8	4,37	3 189,23
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	660,5	4,37	2 886,39
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	281,9	53,64	15 121,12
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	13,0	190,73	2 479,49
Очистка балконных козырьков от снега толщ.50см	по мере необход.	м2	9,6	53,64	514,94
Очистка труб ливневой канализации от наледи	1 раз в год	м	4,0	94,18	376,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	1,0	285,18	285,18
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	1,0	73,8	73,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,6	928,93	1 486,29
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,6	142,82	228,51
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	999,6	1,66	86 285,47
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	323,7	1,66	10 742,52
Ремонт подъезда (левое крыло на 1 этаже), лестничной клетки 1-го этажа и тамбура подъезда	по мере необход.	под	1,00	116605,69	116 605,69
Ремонт подъезда отдельными местами после замены заполнения оконных и дверных проемов (левые крылья 3-го и 4-го этажа	по мере необход.	шт	2,00	1349,32	2 698,64
Смена дверных блоков наружных дверей двуствольных площадью проема до 3 м2 3 этаж	по мере необход.	м2	2,4	7577,85	18 186,84
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей и замена дверных приборов на 4 этаже	по мере необход.	шт	3	916,77	2 750,31
Смена приборов : шпингалетов	по мере необход.	шт	2	664,58	1 329,16
Смена остекления площадью до 1 м2 на 4 и 6 этаже	по мере необход.	м2	5,22	961,85	5 020,86
Ремонт отдельных мест после замены дверного блока на 9- этаже правого крыла	по мере необход.	крыло	1,0	3 379,55	3 379,55
Смена дверных блоков балконных дверей в каменных стенах 9 этаж	по мере необход.	м2	1,8	10 394,53	18 814,10
Смена дверных приборов: ручки	по мере необход.	шт	2,0	173,46	346,92
Смена дверных приборов: ручек	по мере необход.	шт	1,0	204,48	204,48
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	8,0	426,88	3 415,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска металлического ограждения детской площадки по ранее окрашенным поверхностям	по мере необход.	м2	44,5	426,88	18 996,16
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам, после пожара	по мере необход.	шт	44,0	228,06	10 034,64
Устройство металлических ограждений детских площадок из готовых секций	по мере необход.	п/м	24,0	545,38	13 089,12
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	24,0	129,03	3 096,67
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц	по мере необход.	шт	1,0	745,67	745,67
Ремонт коробки электрощита на лестничной площадке: крепление коробки, правка и навеска дверей, изготовление и навеска дверцы лючка на 9 этаже	по мере необход.	шт	1,0	2313,75	2 313,75
Ремонт крыльца: устройство металлической проступи	по мере необход.	тн	0,0	277378,14	3 198,17
Смена наличников дверных проемов с креплением саморезами	по мере необход.	м	1,6	178,51	285,61
Крепление установленных наличников саморезами	по мере необход.	м	7,2	46,62	335,66
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,23	3161,10	717,57
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц	по мере необход.	м2	0,54	1104,87	596,63
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	1,05	2201,73	2 300,81
Ремонт крылец: восстановление разрушенных бетонных ступеней	по мере необход.	м2	1,68	1035,94	1 740,38
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 965,8	0,07	4 171,27
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 965,8	7,09	422 285,80
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 965,8	1,11	66 072,37
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	9,0	34,64	3741,12
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	36,0	465,56	16760,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	17,0	1234,43	20 985,31
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	62,0	89,07	5 522,34
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	32,0	190,48	6 095,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	4,0	212,96	851,84
Замена кабеля ВВГ 3*4	по мере необход.	м	9,0	320,98	2 888,82
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АППВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	5,0	518,71	2 593,55
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	9,0	109,31	983,79
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 965,8	3,60	214 772,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	320,0	23,99	7676,80
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	320,0	95,90	30688,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	27326,0	0,36	9837,36
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	Р/У	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	660,5	1,35	92734,20
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	193,0	82,37	15897,41
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	16,0	230,38	3686,08
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	845,8	1,35	3425,49
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	88,0	133,98	11790,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	128,0	191,80	24550,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,0	884,88	1 769,76
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	2,0	661,49	1 322,98
Установка задвижек клиновых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	3 253,36	3 253,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена кранов шаровых D 32 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 021,03	1 021,03
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	4 965,8	2,37	141 441,25
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Ремонт аппарата вызывного: работа лифта одиночная, аппарат	по мере необход.	шт	7,0	4533,37	31 733,59
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	1,0	3551,95	3 551,95
Замена автоматического выключателя двухполюсного	по мере необход.	шт	1,0	1393,10	1 393,10
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	17,0	89,07	1 514,19
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	2,0	551,08	1 102,16
ИТОГО					1 475 355,08

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 475 355,08** (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять рублей 08 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Новосилова В.П.

(ФИО)



кв 113